



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600
BRUCK AN DER MUR

Wohnung Top 10

GRÖßE

77,42 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.912,04

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.072,90

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 642,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 199,19

Heizkosten:

€ 104,71

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 127,00

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 2. und 3. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorräum, WC, Wohnen/Essen/Küche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG+3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



29,76 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,77



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG