



WILLERSDORFERSTRASSE 4 A,  
8061 ST. RADEGUND BEI GRAZ

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**76,11 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 18.069,82**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 789,04**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 438,60

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 191,14

Heizkosten:

€ 159,30

Diese Wohnung befindet sich im 1. OG der ruhigen Wohnhausanlage Willersdorferstraße 4 a in St. Radegund. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, Autoabstellplatz sowie Kellerabteil. Für diese Wohnung wird seitens der ENW ein Zuschuss in Höhe von € 200,00 befristet auf 5 Jahre gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20 %.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche, WC

S T O C K W E R K

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



133,87 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,42



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG