



SINABELKIRCHEN 266/3, 8261

SINABELKIRCHEN

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**73,61 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 853,22**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 593,69

Betriebskosten (exkl. HK): € 176,15

Heizkosten: € 56,44

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 26,94

Kaution

**€ 2.559,66**

R Ä U M E

Bad, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Kontakt

Gabriele Hutter

-611

[gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at](mailto:gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at)

Jeannine Kulnig

-602

[jeannine.kulnig@wohnbaugruppe.at](mailto:jeannine.kulnig@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG