



KLOSTERWIESGASSE 105B, 8010  
GRAZ

## Wohnung Top 48

GRÖßE

**60,84 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 27.134,35**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.010,54**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 708,19

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 255,45

Heizkosten:

€ 46,90

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Bezirk Graz-Jakomini. Die Wohnung verfügt über einen Balkon sowie einen Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Ein Wellnessbereich samt Schwimmbad und Dampfbad steht den Bewohnern ebenso zur Verfügung.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

4. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



32,6 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,76



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG