



KLOSTERWIESGASSE 105B, 8010
GRAZ

Wohnung Top 40

GRÖßE

54,97 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 23.899,22

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 892,61

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 631,19

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 227,62

Heizkosten:

€ 33,80

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Bezirk Graz-Jakomini. Die Wohnung hat einen südseitig ausgerichteten Balkon und verfügt über einen fix zugeordneten Tiefgaragenplatz. Die Küche ist vom Mieter selbst zu möblieren.

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



32,6 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,76



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG