



KLOSTERWIESGASSE 105B, 8010
GRAZ

Wohnung Top 34

GRÖßE

54,51 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 24.791,37

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 904,68

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 643,33

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 232,45

Heizkosten:

€ 28,90

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Grazer Stadtlage neu zu vergeben. Die Nutzung des Wellnessbereiches (Schwimmbad und Sauna) der Wohnhausanlage ist inkludiert. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Eingang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



32,6 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,76



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG