



KLOSTERWIESGASSE 105B, 8010  
GRAZ

## Wohnung Top 34

GRÖßE

**54,51 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 24.791,37**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 904,68**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 643,33

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 232,45

Heizkosten:

€ 28,90

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Grazer Stadtlage neu zu vergeben. Die Nutzung des Wellnessbereiches (Schwimmbad und Sauna) der Wohnhausanlage ist inkludiert. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Eingang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



32,6 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,76



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG