



KLOSTERWIESGASSE 105A, 8010
GRAZ

Wohnung Top 9

GRÖßE

58,28 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 25.412,12

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 983,69

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 746,98

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 191,49

Heizkosten:

€ 45,22

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00



Freundliche lichtdurchflutete westlich ausgerichtete 2- Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption mit exklusiver Pool- sowie Wellnessberechnutzung. Großer Balkon, 1 Abstellplatz in der Tiefgarage sowie 1 Kellerabteil gehören zur Wohnung. Sehr gute Infrastruktur! Nähe zur Autobahn Graz-Ost sowie Straßenbahnlinien in der Conrad von Hötzendorfstraße sowie Münzgrabenstraße/Moserhofgasse. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth während der Bürozeiten und Terminverfügbarkeit gerne möglich.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Eingang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



32,6 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,76



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG