



ADMONTER STRASSE 1, 8940  
LIEZEN

## Wohnung Top 10

GRÖßE

**67,96 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 20.027,01 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 974,43**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 722,78

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,34

Heizkosten:

€ 53,51

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 87,80

Zentrumsnahe 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Liezen. Für Ihr Auto steht ein Tiefgaragenabstellplatz zur Verfügung. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Garderobe, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger  
03612-273-269  
lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



39,2 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,73



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



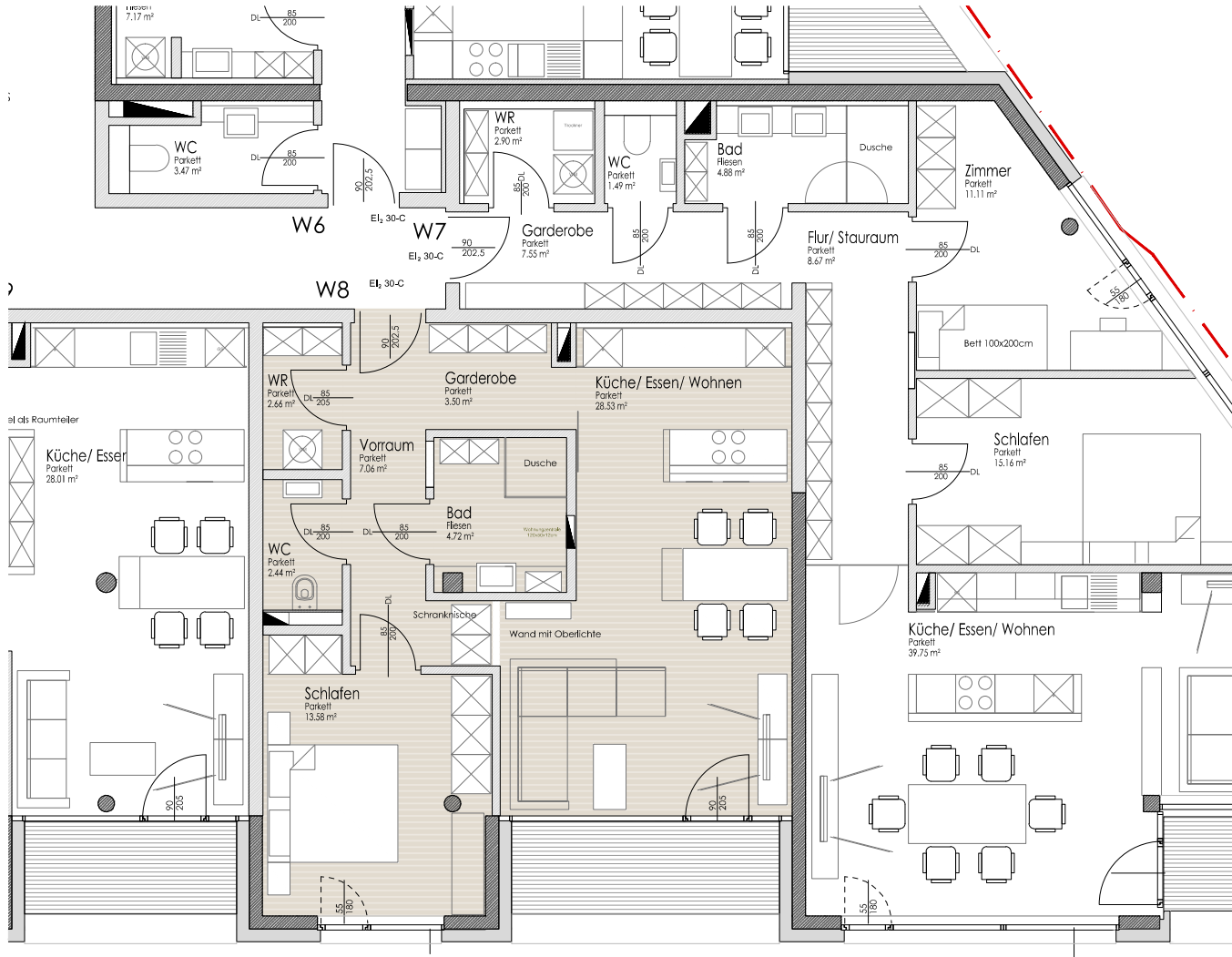
KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG



admonter straÙe.eins



Wohn- und Nebenräume:

Vorraum	7.06 m²
Garderobe	3.50 m²
WR	2.66 m²
WC	2.44 m²
Bad	4.72 m²
Schlafzimmer	13.58 m²
Kochen/Essen/Wohnen	28.53m²
<b>GESAMT</b>	<b>62.49 m²</b>

TERRASSE	5.82 m²
ABSTELLRAUM	4.65 m²

