

KEPLERSTRASSE 65/3, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**49,21 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 649,95**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 441,04

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 118,65

Heizkosten:

€ 90,26

Kautions

**€ 1.949,85**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum,  
Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

## Kontakt

Gabriele Hutter

-611

[gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at](mailto:gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at)

Jeannine Kulnig

-602

[jeannine.kulnig@wohnbaugruppe.at](mailto:jeannine.kulnig@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



45 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG