



MELA-SPIRA-STRASSE 8, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 22

GRÖßE

67,03m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.692,10

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 993,83

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 716,35

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 157,70

Heizkosten:

€ 48,40

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 71,38

Sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung in Straßgang in einer familienfreundlichen Wohnanlage mit Ausblick auf St. Johann und Paul. Ideal für Singles oder Pärchen. Großer Balkon, Tiefgarage direkt mit dem Lift erreichbar. Das grüne Umfeld lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Unweit befindet sich auch das Straßganger Bad, ein Tennis Center sowie viele infrastrukturelle Einrichtungen. Für diejenigen, die auswärts arbeiten, ist es nur ein kleiner Sprung bis zur Autobahnauffahrt Graz West. Besichtigungstermine können gerne mit Fr. Barth während der Bürozeiten vereinbart werden. Auf Wunsch kann von der ENW eine Küche eingebaut werden. Die monatlichen Kosten würden sich um etwa € 65,00 erhöhen.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

4.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG