



MELA-SPIRA-STRASSE 8, 8054
GRAZ

Wohnung Top 11

GRÖßE

55,38 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.876,60

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 800,87

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 570,39

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 130,10

Heizkosten:

€ 30,77

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 69,61

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses Mela Spira Straße 8. Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn/Essbereich. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG