



MELA-SPIRA-STRASSE 8, 8054  
GRAZ

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**55,38 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.876,60**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 802,64**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 570,39

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 130,10

Heizkosten:

€ 30,77

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 71,38

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses Mela Spira Straße 8. Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn/Essbereich. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG