



NORDBERGGASSE 75, 8045 GRAZ-ANDRITZ

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**49,48 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.463,60**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 752,08**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 539,25

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 136,72

Heizkosten:

€ 76,11

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer familienfreundlichen Wohnhausanlage in Andritz. Unmittelbar vor der Wohnhausanlage befindet sich ein Spar-Markt sowie die Bushaltestelle der GVB-Linie 41. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung ist mit einer möblierten Küche ausgestattet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG