



GOSDORF NR. 212, 8480 MURECK

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**50,44 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 4.636,65 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 691,95**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 477,03

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 70,31

Heizkosten:

€ 114,56

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 30,05

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Die Wohnung wird vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport (Miete € 28,62) ist zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



41,29 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,86



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG