



ALFONS-PETZOLD-WEG 11, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**48,90 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 527,93**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 361,56

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 100,45

Heizkosten:

€ 65,92

Kaution

**€ 1.560,90**

R Ä U M E

Bad, Garage, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Windfang,  
Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



205 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,59



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG