



HAUPTSTRASSE 40, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 4

GRÖÖE

**56,19 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.072,52 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 681,30**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 528,07

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 117,60

Heizkosten:

€ 35,63

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf! Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerraum, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



133,74 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,1



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG