

LANDSTRASSE 25, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**40,97 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 475,81**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 314,95

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 130,86

Heizkosten:

€ 30,00

Kaution

**€ 1.319,46**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerraum, Küche, Vorraum, Wohn/Schlafrum

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort



Freundlichen Garconniere im Erdgeschoß. Für Ihr Auto steht ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



201,2 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,71



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG