



GRABENSTRASSE 25, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**47,21 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 494,32**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 325,67

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,65

Heizkosten:

€ 60,00

Kaution

**€ 1.466,58**

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß! Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Windfang, Wohn/Schlafraum, Wohnküche

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



152 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,61



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG