



GAISBACHERWEG 51, 8055 GRAZ - PUNTIGAM

Wohnung Top 25

GRÖßE

55,24 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 676,95

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 485,82

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 139,49

Heizkosten:

€ 51,64

Kaut ion

€ 2.030,85

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafz immer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2026

Gemütliche, ruhige und gut aufgeteilte 2 Zimmer Wohnung im 2. OG mit kleinem Balkon.

Ein Tiefgaragenabstellplatz sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung.Besichtigungen

können nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter durchgeführt werden.

Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG