



ILZ 269, 8262 ILZ

Wohnung Top 6

GRÖßE

85,35 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.275,97

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.044,31

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 840,22

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 131,67

Heizkosten:

€ 37,03

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 35,39

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung in Miete, sonnige Lage mit familienfreundlichem Grundriss, Terrasse mit Eigengarten, Carport und zusätzlicher Parkmöglichkeit für 2. Auto (mit versperrbaren Poller versehen) vorhanden. Solaranlage. Kein Möbelar vorhanden! Auf Wunsch kann von der ENW eine Küche eingebaut werden, für die dann ein monatliches Nutzungsentgelt zu leisten ist. Die Wohnung liegt unweit vom Zentrum von Ilz entfernt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich. Der Schlüssel liegt in der Marktgemeinde Ilz bei Herrn Wallner auf.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Dusche/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG