



GAMS 5, 8922 LANDL

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**46,87 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 595,70**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 368,43

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 184,44

Heizkosten:

€ 42,83

Kaution

**€ 1.731,75**

R Ä U M E

Balkon, Dusche/WC, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

OG li

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Sonnige Seniorenwohnung im Zentrum von Gams bei Hieflau. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



48,26 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,72



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG