



NORDBERGGASSE 55 B, 8045
GRAZ

Wohnung Top 148

GRÖßE

55,80 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 823,60

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 554,20

Betriebskosten (exkl. HK): € 114,48

Heizkosten: € 154,92

Kaution

€ 2.470,80

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer,
Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

Freundliche kleine Wohnung im 1. Obergeschoss neu zu vermieten. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und der dzt. Mieterin vereinbart werden.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,63 KWH/M²A
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG