



NORDBERGGASSE 19, 8045 GRAZ-ANDRITZ

## Wohnung Top 86

GRÖßE

**49,16 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 688,65**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 464,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 123,05

Heizkosten:

€ 101,05

Kaution

**€ 2.033,82**

R Ä U M E

Bad, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

Diese helle Kleinwohnung befindet sich im Obergeschoss des Hauses Nordberggasse 19 und verfügt über einen Balkon. Die Bushaltestelle der Linie 41 ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und den dzt. Mietern vereinbart werden.

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,63 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG