



ROSA-WARTINGER-WEG 34, 8054

GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 34

GRÖßE

51,80 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.256,88

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 683,34

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 471,40

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 145,98

Heizkosten:

€ 65,96

Sehr schöne 2 Zimmer Mietwohnung im Erdgeschoss mit kleinem Garten sowie 1 Abstellplatz in der Tiefgarage. Sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Buslinie 32 ca. 5 Gehminuten entfernt. Besichtigungen können nach Rücksprache mit Fr.

Barth mit der derzeitigen Mieterin vereinbart werden.

RÄUME

Bad/WC, Diele, Gartenanteil, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENEM GARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG