



TEICHHOF 20, 8044 GRAZ

## Wohnung Top 24

GRÖßE

**55,09 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 651,10**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 556,35

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 76,44

Heizkosten:

€ 18,31

Kaution

**€ 1.953,30**

Helle Dachgeschosswohnung in absoluter Grünlage mit 1 Autoabstellplatz im Freien zu vermieten. Die Wohnung ist komplett unmöbliert.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



92,1 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,52



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG