



FLOSSLENDSTRASSE 18, 8020

GRAZ

## Geschäftsfläche Nr. 1

GRÖßE

**331,07 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietlokal**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 866,82**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 476,12

Betriebskosten (exkl. HK): € 315,00

Heizkosten: € 75,70

Büroflächen in einer ruhigen Wohnanlage mit 53 Wohneinheiten zu vermieten. Gute Lage an der Flosslendstraße und Nähe zum Murradweg !

R Ä U M E

WC, WC, Abstellraum, Geschäftsraum, Kellerabteil, Küche, Lagerraum, Terrasse, WC

## Kontakt

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



84,9 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,16



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG