



FLOSSLENDSTRASSE 18, 8020
GRAZ

Geschäftsfläche Nr. 1

GRÖßE

331,07 m²

RECHTSFORM

Mietlokal

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 866,82

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 476,12

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 315,00

Heizkosten:

€ 75,70

Büroflächen in einer ruhigen Wohnanlage mit 53 Wohneinheiten zu vermieten. Gute Lage an der Flosslendstraße und Nähe zum Murradweg !

R Ä U M E

WC, WC, Abstellraum, Geschäftsraum, Kellerabteil, Küche, Lagerraum, Terrasse, WC

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



84,9 KWH/M²A
FGEE: Faktor 2,16



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG