



TRIESTERSTRASSE 246, 8055 GRAZ

Wohnung Top 7

GRÖßE

59,91 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.193,70

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 789,36

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 578,69

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,21

Heizkosten:

€ 67,46

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in netter Nachbarschaft. Zur Wohnung gehört ein Balkon sowie Autoabstellplatz im Freien. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden.

R Ä U M E

Bad, Diele, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2026

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisions frei



92,85 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,44



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG