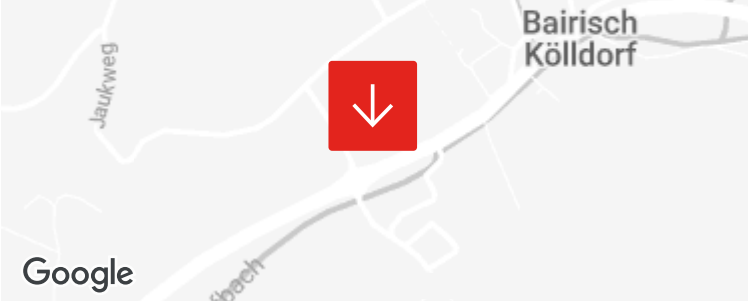
wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.




BAIRISCH KÖLLDORF 311, 8344 BAIRISCH KÖLLDORF

# Wohnung Top 12

GRÖßE

**61,08 m²**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.865,13**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt inkl. HK** | **€ 421,71** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 297,45 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 95,74 |
| Heizkosten: | € 28,52 |

Sehr schöne 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnanlage mit Balkon und Autoabstellplatz im wunderschönen Vulkanland.Für diese Wohnung gewährt die ENW ab Mietbeginn einen Zuschuss von brutto € 200,00 auf die Dauer von 5 Jahren, wobei sich dieser Zuschuss jährlich um 20% verringert, sodass er nach 5 Jahren zur Gänzen wegfällt (ist in der Miete bereits berücksichtigt).Auf Wunsch kann von der ENW eine Küche eingebaut werden. Für diese ist dann ein Benützungsentgelt von ca. € 60,00 monatlich zusätzlich zur Miete zu leisten.Interessenten haben die Möglichkeit nach Rücksprache mit Fr. Barth die Wohnung zu besichtigen.

RÄUME

Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer, WC

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

ABSTELLPLATZ

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG