



BAIRISCH KÖLLDORF 310, 8344

BAIRISCH KÖLLDORF

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**61,28 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.047,86**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 605,79**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 429,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 92,75

Heizkosten:

€ 83,90

Freundliche 2 Zimmer Erdgeschosswohnung, bestehend aus 2 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, PKW Abstellplatz vorhanden. Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von brutto € 150,00 gewährt. Der Zuschuss ist in der monatlichen Vorschreibung bereits abgezogen. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20% sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. Die ENW wird diese Wohnung bis Ende Juli mit einer Küche ausstatten. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG