



HANDELSTRASSE 50, 8052 GRAZ

## Wohnung Top 13

GRÖßE

**102,50 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 583,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 337,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 245,76

Kautiön

**€ 3.550,17**

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellnische, Bad, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer, Gartenanteil

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in ruhiger Lage in Graz-Wetzelsdorf (ohne Lift), mit perfekter Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Straßenbahnlinie 7, Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung verfügt auch über einen Gartenanteil. Die Küche ist selbst zu möblieren. Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss von € 600,- abgezogen, dieser verringert sich jährlich um € 120,- für die nächsten 5 Jahre.

## Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung