



ROHRBACH 191, 8151

HITZENDORF

## Wohnung Top 8

GRÖÖE

**73,19 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 5.123,30**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 883,43**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 669,00

Betriebskosten (exkl. HK): € 122,69

Heizkosten: € 91,74

Diese 3-Zimmer Wohnung befindet sich in einer kleinen ruhigen Wohnanlage in Graz-Umgebung. Vom Balkon aus genießen Sie die Natur. Die Wohnung ist komplett unmöbliert.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,45



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG