



ROHRBACH 191, 8151

HITZENDORF

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**73,37 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.135,90**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 852,64**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 670,56

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 125,88

Heizkosten:

€ 56,20

Diese gut aufgeteilte Wohnung befindet sich im 1. OG des Hauses Rohrbach 191. Vom Balkon aus genießen Sie einen wunderbaren Blick ins Grüne. Die Wohnung ist kompett unmöbliert.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,45



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG