



RABENWALD 159A, 8225 PÖLLAU  
BEI HARTBERG

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**92,96 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.233,55**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 751,92**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 536,98

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 149,86

Heizkosten:

€ 65,08

Schöne 4 Zimmer Wohnung in idyllischer familienfreundlicher kleiner Wohnanlage mit Top Grundriss. 1 Garagenabstellplatz vorhanden. Ca. 5 Fahrminuten zum Zentrum von Pölla. Die Umgebung lädt zu ausgiebigen und erholsamen Spaziergängen oder Wanderungen in den Rabenwald ein. Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von € 250,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren gewährt, und verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder wegfällt. Dieser Zuschuss ist bereits in der Miete berücksichtigt. Besichtigungstermine können nach telefonischer Rücksprache mit Fr. Barth immer für Mittwochs Vormittag vereinbart werden. Auf Wunsch kann von der ENW eine Küche eingebaut werden. Die Kosten hierfür betragen zusätzlich ca. € 65,00/Monat.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Wohnküche, WC, Kinderzimmer, Kinderzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG