



ORTENHOFENSTRASSE 85, 8225  
PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**86,00 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.397,35**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 954,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 770,57

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,27

Heizkosten:

€ 75,36

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

Familienfreundliche 4 Zimmer Wohnung im schönen Pöllau. Fußläufig ist man in wenigen Gehminuten im Zentrum und findet dort eine sehr gute Infrastruktur vor. Vom Bäcker über den Fleischhauer, Cafes, Banken, Apotheke, Arzt ist alles im Ort vorzufinden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne mit den derzeitigen Mietern möglich.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Flur, Garage, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



90,09 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,38



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG