



J. PÖSTIONSTRASSE 5, 8052  
GRAZ-WETZELSDORF

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**81,43 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 1.100,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 929,24

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,76

Kaution

**€ 3.300,00**

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Die Wohnung befindet sich einer ruhigen Wohngegend im grünen und wurde komplett neu saniert. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Kontakt

Karin Brandstätter  
0316/8073-479  
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



60,97 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,07



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG