



PARKSIEDLUNG 9, 8101  
GRATKORN

## Wohnung Top 18

GRÖßE

**86,84 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.877,41 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 726,61**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 373,36

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 189,50

Heizkosten:

€ 163,75

Die gut aufgeteilte und im 2. OG/DG gelegene Wohnung kann ab 01.05.2026 gemietet werden. Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 250,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 50,- für die nächsten 5 Jahre.

R Ä U M E

3 Zimmer, Küche Bad, WC und Keller, TG- Abstellplatz Nr.18

S T O C K W E R K

2.OG/DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG