



SÜDTIROLERSDLG. 530, 8225  
PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**70,95 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.637,73**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 582,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 461,88

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,35

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 9,95

Kleine familienfreundliche 3 Zimmer Mietwohnung in ruhiger kleiner Anlage inkl. überdachtem Abstellplatz. KEIN Lift Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs am Vormittag möglich. Die Wohnung wurde im Mai 2026 von der ENW mit einer Küche ausgestattet. Mietbeginn ist somit mit 1. Juni möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



77,54 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,09



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG