



SÜDTIROLERSDLG.530, 8225
PÖLLAU BEI HARTBERG

Wohnung Top 7

GRÖßE

91,55 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.693,94

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 750,27

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 607,89

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 142,38

4 Zimmer Familienwohnung in ruhiger Wohnanlage. Garagenabstellplatz vorhanden. Bäcker, Apotheke, Arzt, Banken und Cafes sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs Vormittag vereinbart werden. Die Wohnung wurde im Mai 2026 von der ENW mit einer Küche ausgestattet. Mietbeginn ist somit mit 1. Juni möglich.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Carport, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



77,54 KWH/M²A
FGEE: Faktor 2,09



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG