



SÜDTIROLERSDLG.530, 8225
PÖLLAU BEI HARTBERG

Wohnung Top 1

GRÖßE

91,86 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.730,88

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 804,97

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 617,70

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 142,87

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 44,40

Familienfreundliche 4 Zimmer Mietwohnung in sehr ruhiger Wohnlage unweit vom Zentrum von Pöllau entfernt! Sehr gute Infrastruktur vorhanden. Die Heizung erfolgt grundsätzlich elektrisch, es besteht aber die Möglichkeit, einen Schwedenofen einzubauen. Die Wohnung wird Ende Mai noch mit einer Küche ausgestattet. Die Umgebung lädt zu vielen Ausflugsmöglichkeiten ein. Interessenten können nach Rücksprache mit Fr. Barth einen Besichtigungstermin immer Mittwochs Vormittag vereinbaren.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Flur, Garage, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



77,54 KWH/M²A
FGEE: Faktor 2,09



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG