



FRIEDRICH HEBBEL-GASSE 3,  
8010 GRAZ

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**117,84 m<sup>2</sup>**

**5 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 1.180,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 977,05

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 202,95

Kaution

**€ 3.540,00**

R Ä U M E

Kellerraum, Kellerraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Küche, Schlafzimmer, Speis, Veranda, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Diese wunderschöne große 5 Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitengasse im 3. Obergeschoss (ohne Lift) im beliebten Bezirk Leonhard. Straßenbahnbindung, Kindergärten, Schulen, Universitäten und Lebensmittelgeschäfte sind in unmittelbarer Nähe.

## Kontakt

Karin Brandstätter  
0316/8073-479  
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG