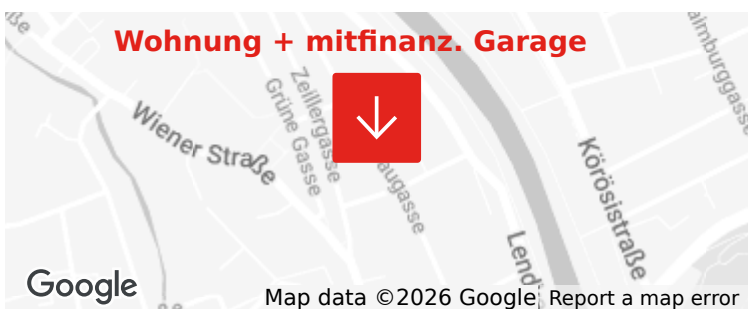




PFLANZENGASSE 20, 8020 GRAZ

Wohnung Top 26

GRÖßE

76,88 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 5.381,60

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 951,23

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 656,40

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 196,39

Heizkosten:

€ 98,44

Diese 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses Pflanzengasse 20. Die Wohnung verfügt über einen Balkon sowie einen Tiefgaragenplatz. Besichtigungen sind mit dem derzeitigen Mieter möglich.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,35



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG