



MURFELDERSTRASSE 51, 8041  
GRAZ-LIEBENAU

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**56,87 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.980,90**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 840,27**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 601,99

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 174,66

Heizkosten:

€ 63,62

Schöne, sonnige und gut aufgeteilte 2 Zimmer Mietwohnung im 1.OG mit westlich ausgerichtetem Balkon. Kein Inventar, Die Wohnung wird Ende Mai von der ENW noch mit einer Küche ausgestattet. Kein Lift vorhanden. Ein Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG