



SCHUTZENGELOWEG 9, 8451  
HEIMSCHUH

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**76,36 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 5.345,20**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 708,94**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 452,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 155,13

Heizkosten:

€ 100,84

Diese sehr schöne 3 Zimmer Wohnung mit abgeschlossener Küche besticht durch ihre ruhige Lage im Grünen. Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, eine separate Küche, 1gemütliches Wohnzimmer sowie ein Kinder- und Schlafzimmer, 1 Bad und ein WC. Der Balkon lädt Sie im Sommer ein, den Abend in frischer Luft zu genießen. Ein Parkplatz im Freien ist vor dem Haus vorhanden. Die ENW gewährt für diese Wohnung ab Mietbeginn einen Zuschuss von € 200,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. Der Zuschuss ist in der angeführten monatlichen Belastung bereits berücksichtigt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG