



SCHMIEDGASSE 9 A, 8605  
KAPFENBERG

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**64,41 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.567,74 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 713,48**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 499,49

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 115,03

Heizkosten:

€ 98,96

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss. Der Wohnung ist ein Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil zugeordnet. Die Wohnung wird vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert.

R Ä U M E

Bad/WC, Dachterrasse, Diele, Kellerabteil, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Wohnküche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



51 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,06



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG