



BLUMENWEG 13, 8691 NEUBERG  
AN DER MÜRZ

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**60,86 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.168,67**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 767,25**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 487,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 102,88

Heizkosten:

€ 176,74

Am Blumenweg 13 in Kapellen an der Mürz befindet sich im Erdgeschoss diese 2-Zimmer-Wohnung. Ein Kellerabteil, sowie ein Carport sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellnische, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



132,98 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,56



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG