



## TELEPARK 2, 8572 BÄRNBACH Wohnung Top 10

GRÖßE

**95,44 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.041,23**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 745,93

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 202,68

Heizkosten:

€ 92,62

Kaution

**€ 3.123,69**

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Kellerabteil, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wintergarten, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

Im 2. OG befindet sich diese 4-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon, welche vom Land Steiermark gefördert wird. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fernwärme-Zentralheizung. Das Wohnhaus verfügt über einen Personenaufzug. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



60,01 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,09



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG