



WAGNERBAUERSTR. 36, 5280

BRAUNAU AM INN

## Wohnung Top 21

GRÖßE

**87,36 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.990,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 992,62**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 616,25

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 348,71

Heizkosten:

€ 27,66

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrparteienhauses und besteht aus Vorraum, Abstellraum, Badezimmer, WC, Küche, Schlaf- und Kinderzimmer. Ein großzügiger Balkon rundet die Wohneinheit ab. Frei wird die Wohnung ab 01. Oktober 2026. Inklusive Betriebs- und Heizkostenpauschale liegt die monatliche Miete bei € 992,62. Eine Besichtigung ist jederzeit möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Balkon

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisions frei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung