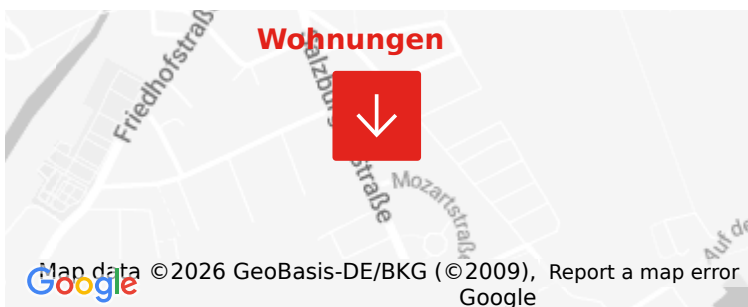




SALZBURGER STR. 59, 5280  
BRAUNAU AM INN

## Wohnung Top 40

GRÖßE

**61,53 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.520,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 520,62**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 359,48

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 161,14

Diese einladende Erdgeschosswohnung mit 61,53 m<sup>2</sup> steht ab 01.06. zur Verfügung und überzeugt durch eine angenehm klare und zugleich vielseitige Raumaufteilung. Der Mittelpunkt der Wohnung ist das helle Wohnzimmer, das genügend Platz für gemütliche Stunden bietet. Das Schlafzimmer liegt ruhig und bietet einen angenehmen Rückzugsort. Die Wohnung verfügt über ein Bad, ein separates WC, ein weiteres Bad/WC sowie einen Vorraum, der die Räume harmonisch miteinander verbindet. Ein Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum und hält den Wohnbereich aufgeräumt. Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung besonders bequem erreichbar und eignet sich ideal für Menschen, die kurze Wege und eine unkomplizierte Wohnsituation schätzen. Die monatliche Miete inkl. Betriebskosten liegt bei € 501,91. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Bad/WC, Esszimmer, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

06/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung