



ING. HUBERT ZINGLER STRASSE  
2, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**83,20 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 15.259,49 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.049,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 720,59

Betriebskosten (exkl. HK): € 235,62

Heizkosten: € 93,18

In zentraler Lage in Deutschlandsberg befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon. Die Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



63,57 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,15



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG