



NR. 67 E, 8781 WALD AM  
SCHOBERPASS

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**73,94 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 834,59**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 666,57

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 78,79

Heizkosten:

€ 89,23

Kaution

**€ 2.426,31**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Garage, Kellerabteil, Kinderzimmer,  
Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Ab sofort wird eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss frei. Eine Garage für Ihr Fahrzeug ist im Angebot enthalten. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



100,2 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,19



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG