



ALOIS SCHALLER STRASSE 16 A,  
8793 TROFAIACH

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**70,89 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.700,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 853,87**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 641,51

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 125,05

Heizkosten:

€ 87,31

In der Alois-Schaller-Straße wird diese 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei.

Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,27



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG